

Yıl - Ay	2025 / Şubat	Meclis Başkan V	Yusuf ARISOY
Toplantı Tarihi	14/02/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Şubat 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	53
Kararın Konusu	Rize İli, Pazar İlçesi, Şehitlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Şehitlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda İmar planı değişiklik teklifi ile arazi kullanım kararı "Özel Sosyal Altyapı (Hayvan Eğitim Merkezi)" olan taşınmazın "Turizm Alanı (Otel Alanı)" olarak değiştirilmesi önerilmiş olup yapılaşma koşulu "E:0.50 Yençok=6.50 m", yapı yaklaşma mesafeleri ise **imar yolundan 5 m, su yüzeyinden 6 m, diğer yönlerden 3 m olacak şekilde** aynen korunmuştur. Bu doğrultuda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ve üst ölçek plan olan nazım imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi koşuluyla komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

M. Cavit SARIHANMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.